



Projet

AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DES PATIOS D'OPALINE, 90 LOGEMENTS DANS L'ECOQUARTIER DE LA GARE - Saint Egrève (38)

Maître D'ouvrage

Ville de Saint Egrève

Équipe

Grenoble Habitat mandataire | GTB architecte | Cap Vert BET VRD

Budget 9 576 000,00 € HT

Surface 1,5 ha **Année** 2013 - 2023

Mission Complète + Concertation



1

Au cœur du nouveau quartier durable de la gare de Saint Egrève, le projet de logements s'implante sur un ancien tènement industriel. Il s'agit d'un programme mixant location sociale, accession et accession sociale.

Les 4 blocs de logements, avec coursives extérieures, sont reliés entre eux par des decks en bois, abritant les stationnements des résidents, et permettant de créer un véritable espace public en hauteur.

Des arbres de hautes tiges les traversent, du mobilier est installé.

Par ailleurs, le projet propose également des toitures terrasses sommitales partagées, avec du mobilier (transats, tables de pique-nique), des nichoirs à oiseaux et à chauve-souris, des vergers.

Les espaces plantés au niveau du sol, font eux office de récupération et gestion des eaux pluviales (noues, jardins de pluie, espaces en creux).



2

1. Plan masse

2. Deck entre bâtiments A et B (au Nord)



AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DES PATIS D'OPALINE, 90 LOGEMENTS DANS L'ECOQUARTIER DE LA GARE - SAINT EGREVE (38)



1. Le deck en bois entre les bâtiments (espace public commun)



AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DES PATIS D'OPALINE, 90
LOGEMENTS DANS L'ECOQUARTIER DE LA GARE -
SAINT EGREVE (38)



1



1. Les toitures sommitales partagées



AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DES PATIS D'OPALINE, 90 LOGEMENTS DANS L'ECOQUARTIER DE LA GARE - SAINT EGREVE (38)

